

# DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

**KARTEIKARTE: A 622** Seite: 1

---

Das nachfolgend beschriebene und gekennzeichnete Objekt wird gemäß § 3 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 u. 2 und § 1 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG NW) in die Denkmalliste der Stadt Bochum eingetragen.

---

## KARTEINUMMER:

Teil der Denkmalliste: **A**  
Lfd.Nr. im o.a. Listenteil: **622**

---

## KURZBEZEICHNUNG:

**Wohnhaus**

mit eingegrenztem Denkmalumfang:

**das Haus und den Garten**

**Baujahr: 1963 - 1964**

---

## L A G E :

Straße/Hausnummer: Arnikastraße 38  
Gemarkung: Wiemelhausen  
Flur: 8  
Flurstück: 381

---

## Nähere Beschreibung des Objektes:

Bauherr und Architekt: Roman Reiser, Bochum

# DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

**KARTEIKARTE: A 622**

**Seite: 2**

---

## **Wesentliche charakteristische Merkmale:**

Zweigeschossiges Wohn- und Atelierhaus aus gegeneinander versetzten und miteinander verzahnten Baukörpern in Hanglage, wodurch sich verschobene Geschossebenen ergeben. Die Baukörper in der Höhenentwicklung gestuft. Mauerwerksbau mit roten Vermauerziegeln, Flachdächer. Garten. Haupteinschließung im Winkel der beiden Baukörper an der Knepperstraße über eine eingezogene Außentreppe aus Trittstufen. Die Architektur geprägt durch ein spannungsvolles Verhältnis von langgezogenen Fensterbändern zu geschlossenen Wandflächen und einzelnen großflächigen brüstungslosen Fenstern.

Die Hauptwohnung im Obergeschoss öffnet sich nach Süden ebenerdig in Bungalowbauweise voll verglast zum Garten, im südlichen Winkel als überdachte Terrasse, der ein ummauerter Sitzplatz vorgelagert ist. Ein zweiter Sitzplatz liegt westlich vor dem Esszimmer. Durch die Verlängerung der nördlichen Hauswand vor die Terrasse ergibt sich eine enge Verzahnung von Innen- und Freiraum. Die Wohnung erstreckt sich - um eine halbe Etage erhöht - mit den Schlafräumen und Bädern in den östlichen Baukörper, während im nördlichen Flügel eine kleine separate Wohnung angeordnet ist.

Das Untergeschoss war ursprünglich als Architektenatelier des Bauherrn geplant, wurde aber während der Bauzeit zu zwei getrennten Wohnungen ausgebaut, weil bei umfangreicher Auftragslage die Büroräume nicht ausgereicht hätten.

Das Haus ist in eine harmonische Freiraumgestaltung eingebunden, die bei Nähe zur Bochumer Kernstadt Inselcharakter erzeugt. Mauern, Hecken, Trogbeete, Pergola zum Haupteingang (Gerüst erneuert) und solitär sowie akzentuiert gepflanzte Bäume ordnen den von der Öffentlichkeit einsehbaren Raum. Der Wohngarten einerseits geprägt durch den teils ummauerten Terrassenbereich, andererseits durch eine weite Rasenfläche, die auf der Westseite durch Staudenrabattenweg mit zeittypischen Waschbetonplatten erschlossen wird.

Das Haus Arnikastraße 38 ist bedeutend für die Menschen in Bochum und die Stadt, weil es das Privathaus von Roman Reiser ist. Als im Ruhrgebiet tätiger Architekt hat er eine größere Anzahl auch denkmalwerter Gebäude in dieser Region gestaltet.

Für Erhaltung und Nutzung sprechen vorwiegend wissenschaftliche, d.h. hier baugeschichtliche Gründe. In seiner kubischen, aber leicht wirkenden Architektur, ordnet sich das Haus eindeutig den 1960er Jahren zu durch eine kühle Sachlichkeit und Assoziationen an die internationale Landhausarchitektur. Für die Architekturgeschichte sind Architektenhäuser von besonderem Interesse, weil hier Architekt und Bauherr in einer Person ganz ihren Vorstellungen entsprechend planen und bauen konnten. Die Umplanung des Untergeschosses während der Bauzeit vom Architektenatelier in der



# DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

**KARTEIKARTE: A 622**

Seite: 3

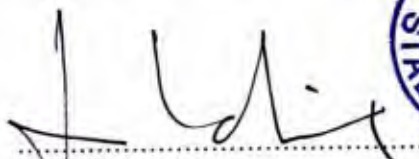
Abfolge von Süden nach Norden: Sekretariat, Besprechung, Bauleitung, Planung, zu zwei Wohneinheiten hat dieses Konzept kaum verwischt, so dass weiterhin, auch am Außenbau nachvollziehbar, die Organisation des Hauses nachvollziehbar geblieben ist. Hierzu tragen besonders die langgesteckten Fensterbänder des Untergeschosses bei.

Datum der Eintragung: 23. Mai 2007

**STADT BOCHUM**

Die Oberbürgermeisterin

Im Auftrage

  
.....  
Jens Hendrix

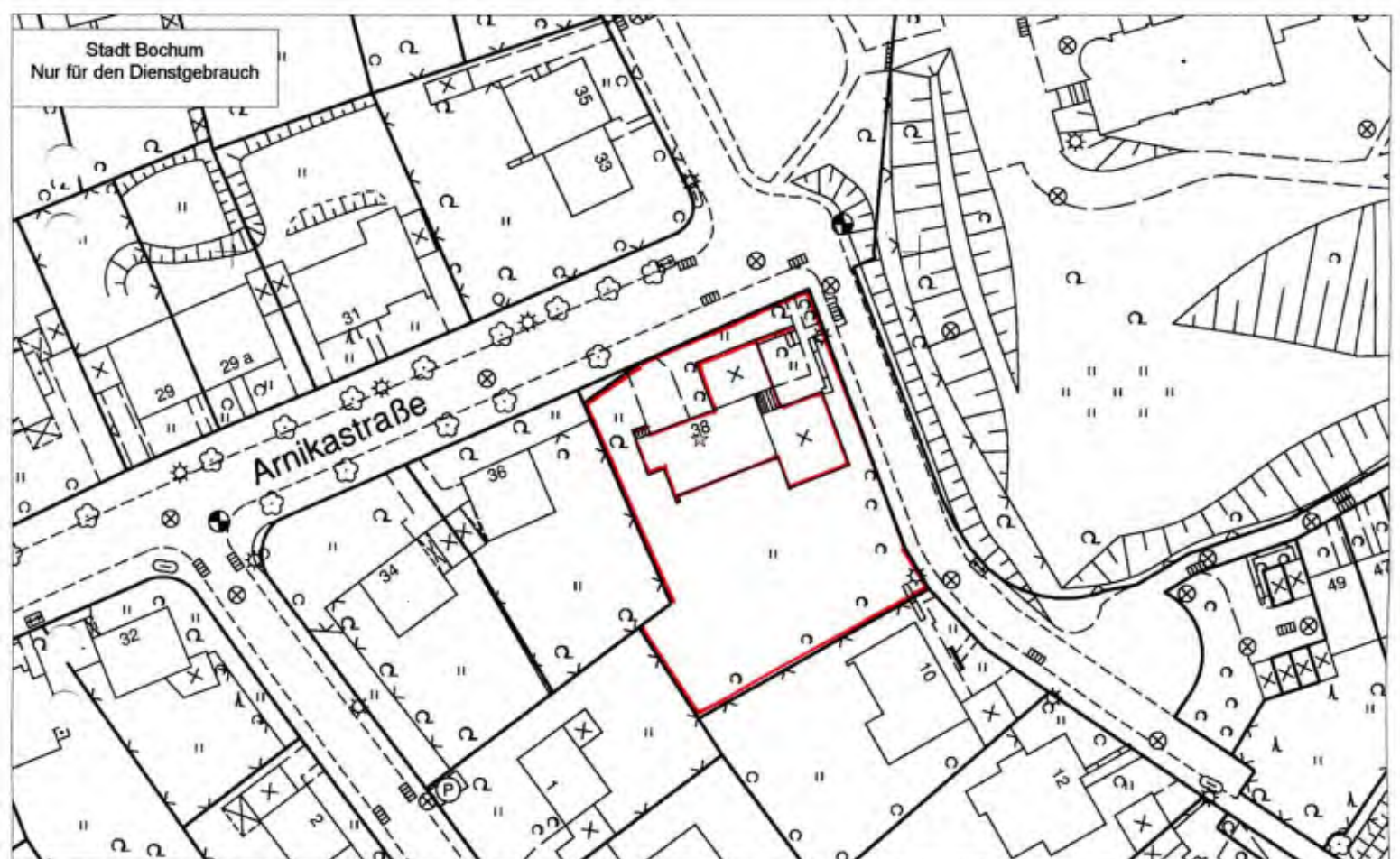


# DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

**KARTEIKARTE: A 622**

**Seite: 5**

## LAGEPLAN:





# DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

**KARTEIKARTE: A 622**

**Seite: 6**

---

**FOTOS:**

