



Baulückenerhebung in Bochum

Eigentümergefragung

Eigentümergefragung im Rahmen der Baulückenerhebung

Bitte beachten Sie, dass die Baulücken auf Grundlage einer Ersterhebung des RVR ermittelt wurden! Es kann sich beispielsweise um unbebaute Teile Ihres Grundstücks handeln. Auch kann eine Baulücke in Abhängigkeit zu einem unbebauten Teilstück Ihres Nachbarn stehen. Zudem gilt: Jedes Vorhaben benötigt weiterhin eine baurechtliche Prüfung.

Der folgende Fragebogen umfasst 7 Fragen und wird rund 10 Minuten in Anspruch nehmen. Manchmal sollen Sie nur ein Feld ankreuzen, manchmal sind mehrere Antworten möglich. Hinweise hierzu stehen bei jeder Frage. Ihre Daten und Antworten werden nicht an Dritte weitergegeben. Alle Informationen werden bei der Auswertung streng vertraulich behandelt .

Sollten Sie zu einzelnen Fragen keine Angaben machen wollen oder können, so ist Ihnen dies selbstverständlich freigestellt. Für die Beantwortung der übrigen Fragen wäre ich Ihnen dennoch dankbar. Es hilft uns sehr dabei, die Situation in Bochum besser einschätzen zu können.

Sie haben verschiedene Möglichkeiten, den ausgefüllten Fragebogen abzugeben:

- Kostenloses Versenden mit dem frankierten Rücksendeumschlag,
- per Fax an 0234 - 910 2343,
- eingescannt per Mail an LMesch@bochum.de oder
- persönlich an der Infotheke des Technischen Rathauses (Hans-Böckler-Straße 19) in der Bochumer Innenstadt.

Bei Ihrer Baulücke handelt es sich um die folgende Fläche:

Adresse

Stadtbezirk

Gemarkung

Flur

Flurstück

1. Haben Sie vor, das Grundstück selbst zu bebauen?

(bitte nur eine Antwortmöglichkeit ankreuzen)

- Ja, so bald wie möglich
- Ja, ab 20_____ (bitte die ungefähre Jahreszahl angeben)
- Ja, aber ich weiß noch nicht wann
- Nein
- Darüber habe ich mir noch keine Gedanken gemacht

2. Möchten Sie das Grundstück verkaufen?

(bitte nur eine Antwortmöglichkeit ankreuzen)

- Ja, das Grundstück steht bereits zum Verkauf
- Ja, ein Verkauf wird für 20_____ angestrebt (bitte die ungefähre Jahreszahl angeben)
- Nein (weiter mit Frage 4)
- Darüber habe ich mir noch keine Gedanken gemacht

3. Unter welchen Bedingungen käme ein Grundstücksverkauf in Betracht?

(Mehrfachnennung möglich)

- Ein Verkauf nur von Teilstücken
- Ein Verkauf nur an die Stadt Bochum
- Ein Verkauf nur an Dritte ohne Unterstützung durch die Stadt Bochum
- Ein Verkauf an Dritte, aber ich benötige Unterstützung durch die Stadt Bochum
- Ein potenzieller Käufer ist bereits vorhanden
- Darüber habe ich mir noch keine Gedanken gemacht
- Sonstiges:

_____ (bitte angeben)

4. Aus welchen Gründen wurde das Grundstück bisher nicht bebaut?

(Mehrfachnennung möglich)

- Vorhaltung für spätere Eigennutzung (z.B. durch die Familie)
- Kein Eigenbedarf für Bebauung
- Lage / Größe / Zuschnitt des Grundstückes
- Es ist unklar, auf welche Weise das Grundstück bebaut werden darf
- Gewünschte Bebauung scheitert an bau-/planungsrechtlichen Vorgaben
- Fläche wird als Garten genutzt bzw. benötigt
- Sonstiges:

_____ (bitte angeben)

5. Aus welchen Gründen wurde das Grundstück bisher nicht verkauft?

(Mehrfachnennung möglich)

- Grundstück dient als Kapitalanlage
- Grundstück wird als Garten genutzt
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse (z.B. Erbengemeinschaft)
- Preisvorstellung konnte am Markt nicht realisiert werden
- Es besteht kein Interesse an der Verwertung der Fläche
- Bevorratung für Nachkommen / Erben bzw. spätere Eigennutzung etc.
- Sonstiges:

_____ (bitte angeben)

6. Was wäre aus Ihrer Sicht nötig, um das Grundstück in Zukunft zu bebauen oder auf dem Grundstücksmarkt anzubieten (Verkauf oder Tausch)?
(Mehrfachnennung möglich)

- Bau-/planungsrechtliche Prüfung durch die Kommune
- Städtebauliche / architektonische Beratung durch die Kommune
- Beratung zu Fördermöglichkeiten
- Beratung zu Fragen des Grundstücksverkaufs durch die Stadt
- Beratung zu Fragen des Grundstückstausches durch die Stadt
- Sonstiges: _____ (bitte angeben)

7. Haben Sie Rückfragen zu Ihrer Baulücke oder möchten Sie weitere Informationen zu möglichen Bauvorhaben? Hinterlassen Sie Ihre Kontaktdaten und wir melden uns bei Ihnen!

Name, Vorname: _____

Telefon: _____

E-Mailadresse: _____

Hier ist noch Platz für Anregungen oder Fragen:

Herzlichen Dank für Ihre Mitarbeit!