

OSTPARK- Neues Wohnen

Wasser – Klima – Grün

13 ha Wohnbauland

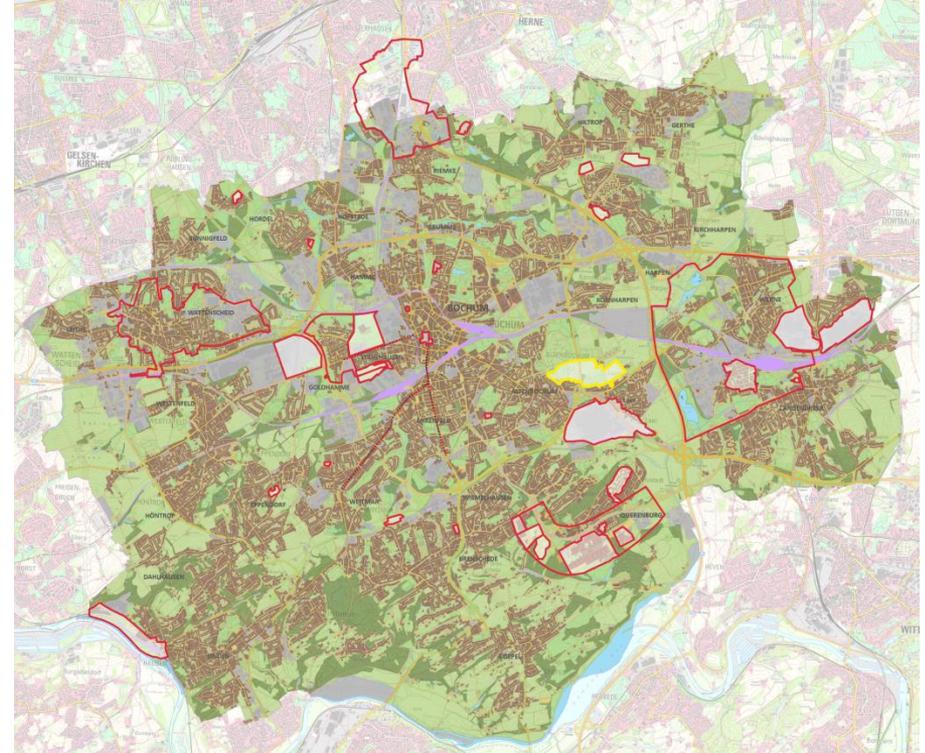
1.000 Wohneinheiten

12 ha neue Freiflächen



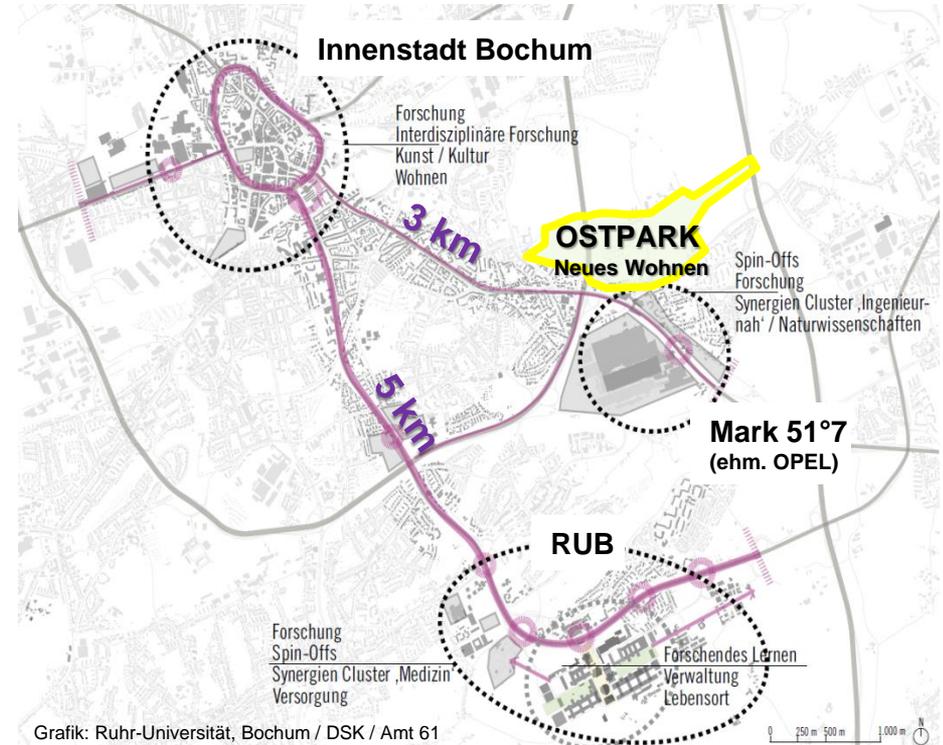
Trendwende

- 24,3 ha zusätzlicher Bedarf an Wohnbaupotentialflächen!
- Ausgegangen wird von einem Bedarf von bis zu 6.000 neuen Wohneinheiten für 10.000 Bewohner
- Zahlreiche Wohn- und Gewerbestandorte in Bearbeitung



Ostpark

- Knapp drei km bis ins Stadtzentrum und zur Ruhr Universität Bochum
- Gute Einbindung in die Stadtstruktur (Versorgung, Erschließung, ÖPNV)
- Hochschulstandort: Evangelische Fachhochschule



Gemeinsame Vorteile der 3 Wohnlagen:

- Zentrale Lage am Siedlungsrand
- Gesamtgebiet: Städtebau – Grün und Landschaft – Entwässerung
- Flächen im Eigentum von Stadt und städtischer Wohnungsbau-gesellschaft VBW



13 ha Wohnbauflächen, rd. 1.000 Wohneinheiten, 12 ha neu gestaltete Grünflächen

Rahmenplanung seit 2009 durch umfassenden öffentlichen Beteiligungsprozess begleitet.



Neues Wasser – Gutes Klima – Grün für alle

- Neu angelegter Wasserlauf als kostengünstiges und attraktives Infrastruktur- und Gestaltungselement
- Anpassung an den Klimawandel. Wissenschaftliche Begleitung: www.plan4Change.de
- Dauerhafte Sicherung qualitätvoller Freiräume

Bauen in Quartieren

- Ausbildung einer klaren Siedlungskante
- Kompakte Wohnbauflächen
- Zielgruppenspezifische Mischung an Wohnungsangeboten



Bildquelle: Ramboll Studio Dreiseitl, Überlingen

2016

- Ausschreibung von Pioniergrundstücken im Quartier “Feldmark” und im Quartier “Havkenscheider Höhe” – Bebauung sofort

Frühjahr 2017

- Satzungsbeschluss Bebauungsplan 1. BA
- Beauftragung Entwicklungsträger

Sommer/
Herbst 2017

- Start Erschließung 1. BA

Winter 2017/18

- Start der Wohnbebauung 1. BA
- Satzungsbeschluss Bebauungsplan 2. BA
- Start der Erschließung 2. BA

2018

- Bezug 1. BA
- 2019: Satzungsbeschluss Bebauungsplan 3. BA

Kontakt

Stadt Bochum

Eckart Kröck

Stadtplanungs- und Bauordnungsamt

Amtsleiter

T +49 234 910-2500

ekroeck@bochum.de