

DENKMALLISTE DER Stadt Bochum

Das nachfolgend gekennzeichnete und beschriebene Bauwerk wird gem. § 3 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 u. 2 und § 1 DSchG in die Denkmalliste eingetragen.

A LISTE	Baudenkmal	308
	NUMMER DER EINTRAGUNG :	

LAGE DES OBJEKTS	STRASSEN-SCHLÜSSEL 0030	STRASSE Am Kortländer	HAUS-NR. 1 a
	BEIRUNG Bochum	FLUR 7	FLURSTÜCK 323
BEZIRK I	MITTELPUNKT-KOORDINATEN	RECHTS-OST-WERT: 35 S	HOCH-NORD-WERT:



KURZBEZEICHNUNG DES DENKMALS:
 3-geschossiges, fünfschichtiges Mietshaus mit reicher Stuckfassade

WESENTLICHE CHARAKTERISTISCHE MERKMALE: GRÜNDE ZUR ERHALTUNG UND NUTZUNG: BEGRÜNDUNG DES ÖFFENTLICHEN INTERESSES:

3-geschossiges, fünfschichtiges Mietshaus mit reicher Stuckfassade. Die Mittelachse leicht vereinzelt hervorgehoben mit Eingangstür und im ersten Obergeschoß durch Dreiecksgiebel über dem Fenster betont. Im Erdgeschoß Quaderputz in alternierenden rauhen und glatten Lagen. Darüber feinere Quaderung. Die seitlichen halbrechteckigen Fenster jeweils zu Zweiergruppen zusammengefaßt mit stuckierten Brüstungen und Verdachungen. Das Traufgesims mit rhythmisch verteilten Konsolen stark betont.

Das Gebäude ist bedeutend für die Stadt Bochum, weil es zusammen mit weiteren benachbarten denkmalwerten Bauten die weitgehend verlorene Stadtgestalt Bochums im späteren 19. Jahrhundert dokumentiert. Für Erhaltung und Nutzung sprechen vorwiegend baugeschichtliche und städtebauliche Gründe.

BILD	BILD
BILD-NR: 1	BILD-NR: 2
BILD	BILD
BILD-NR: 3	BILD-NR: 4

DER OBERSTADTDIREKTOR DER STADT BOCHUM -UNTERE DENKMALBEHÖRDE-	DATUM DER EINTRAGUNG: 26. JUL. 1994	DIE EINTRAGUNG UMFASST: <input type="checkbox"/> SEITEN	Seite - 1 -
---	--	--	----------------

APR 1994

DENKMALLISTE DER
Stadt Bochum

Eintragung eines Denkmals
gemäß § 3 DSchG NW

Seite - 3 -

A : LISTENTEIL

NUMMER DER EINTRAGUNG :

308

DARSTELLUNG DER WESENTLICHEN
CHARAKTERISTISCHEN MERKMALE
DES DENKMALS (Fortsetzung v. Seite 1)

- 6 -

Das Haus Am Kortländer 1 a liegt in einem frühen Stadterweiterungsgebiet von Bochum in Nähe zur ehemaligen Altstadt. Es zeigt eine großzügige Baugestalt mit großstädtischem Anspruch. In Bochum zählt es zur ältesten Schicht historischer Großbauten und ist dementsprechend im regionalen Rahmen von wissenschaftlich-baugeschichtlichem Interesse.

Das Gebäude Am Kortländer 1 a setzt die Eckbebauung schlüssig fort und bedingt zusammen mit dieser die bemerkenswerte städtebauliche Wirkung.

...