

# DENKMALLISTE DER Stadt Bochum

Das nachfolgend gekennzeichnete und beschriebene Bauwerk wird gem. § 3 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 u. 2 und § 1 DSchG in die Denkmalliste eingetragen.

**A**  
LISTE

Baudenkmal

NUMMER DER EINTRAGUNG :

319



<b>LAGE DES OBJEKTS</b>	STRASSEN-SCHLÜSSEL	STRASSE Am Kortländer	HAUS-NR.	1
	GEMARKUNG	Bochum	FLUR	7
BEZIRK I	MITTELPUNKT-KOORDINATEN	RECHTS-OST-WERT: 35 S	HOCH-NORD-WERT:	FLURSTÜCK 322

**KURZBEZEICHNUNG DES DENKMALS:**

3-geschossiges Gast- und Wohnhaus ca. 1880 erbaut

**WESENTLICHE CHARAKTERISTISCHE MERKMALE: GRÜNDE ZUR ERHALTUNG UND NUTZUNG: BEGRÜNDUNG DES ÖFFENTLICHEN INTERESSES:**

Historisches, 3-geschossiges Mietshaus in straßenbeherrschender Lage ca. 1880 erbaut. Mit einer hervorgehobenen Achse auf den Kortländer ausgerichtet. Hier auch der Eingang zur Gastwirtschaft. Die beiden Längsseiten des Gebäudes fluchten, der Straßenführung Am Kortländer und Wagenfeldstraße folgend, auseinander. Diese Lage gibt dem Gebäude eine beeindruckende Monumentalität.

Erdgeschoß mit rustiziertem Quaderputz, die beiden Obergeschosse Backstein mit die Geschosse zusammenfassender architektonischer Stuckgliederung, aus Lisenen gebildet.

Kräftiges Kranzgesims auf Konsolen. Hochrechteckige Fenster mit gegliederten Putzfaschen, im 1. Obergeschoß, als Hauptgeschoß, mit ornamentierten Verdachungen. Flach geneigtes Walmdach mit Pfannendeckung.

Das Gebäude ist bedeutend für die Stadt Bochum, weil es zusammen mit weiteren benachbarten denkmalwerten Bauten die weitgehend verlorene Stadtgestalt Bochums im späteren 19. Jahrhundert dokumen



13952  
BILD-NR: 1



BILD-NR: 2



BILD-NR: 3



BILD-NR: 4

DER OBERSTADTDIREKTOR DER STADT BOCHUM  
-UNTERE DENKMALBEHÖRDE-

DATUM DER EINTRAGUNG:

03. NOV. 1994

DIE EINTRAGUNG UMFASST:

3 SEITEN

Seite

- 1 -



**DENKMALLISTE DER  
Stadt Bochum**

Eintragung eines Denkmals  
gemäß § 3 DSchG NW

Seite -3-

A : LISTENTEIL

NUMMER DER EINTRAGUNG : 319

tiert. Für Erhaltung und Nutzung sprechen vorwiegend baugeschichtliche und städtebauliche Gründe.

Das Haus Am Kortländer 1 liegt in einem frühen Stadterweiterungsgebiet von Bochum in Nähe zur ehem. Altstadt. Es zeigt eine großzügige Baugestalt mit großstädtischem Anspruch. In Bochum zählt es zur ältesten Schicht historischer Großbauten und ist dementsprechend im regionalen Rahmen von wissenschaftlich-baugeschichtlichem Interesse.

Die städtebaulich exponierte Lage (wie Dorstener Str. 1) erklärt sich aus der verkehrswichtigen Straßengabelung nach Herne und Dorsten.

...