

DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: **A 399** Seite: 1

Das nachfolgend beschriebene und gekennzeichnete Objekt wird gemäß § 3 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 u. 2 und § 1 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG NW) in die Denkmalliste der Stadt Bochum eingetragen.

KARTEINUMMER:

Teil der Denkmalliste: **A**
Lfd.Nr. im o.a. Listenteil: **399**

KURZBEZEICHNUNG:

Wohnhaus

Baujahr: 1912

LAGE:

Straße/Hausnummer: **Akademiestraße 35**
Gemarkung: Bochum
Flur: 14
Flurstück: 29

Nähere Beschreibung des Objektes:

Bauherr: Josef Mergenthal, Bauunternehmer in Laer

Wesentliche charakteristische Merkmale:

Der Denkmalwert beschränkt sich auf die Fassade, das konstruktive Innengerüst und das Treppenhaus.

Viergeschossiger Putzbau in Traufenstellung mit Mittelgiebel. Ein mittiger, kastenförmiger Erker, auf Konsolen abgefangen, erstreckt sich über die drei oberen Geschosse. Seine beiden

DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE:

A 399

Seite: 2

Geschosse in den Fensterbereichen zusätzlich polygonal vorkragend und mit horizontalen Putzbändern verziert. Unter dem Fenster des 1. Obergeschosses vertikale Putzbänder. Seitlich ist der Erker mit geschoßübergreifenden Lisenen eingefaßt. Die Fensterformate in den Geschossen verschieden ausgebildet, vorwiegend rechteckige Formate, im Erdgeschoß rechts und im Erkerbereich des 1. Obergeschosses rundbogige Fensteröffnungen. Die hölzerne Haustür horizontal gegliedert und mit einem plastisch vortretenden Bienenkorb geschmückt. Über der Tür ein schlichtes, leicht querformatiges Fenster als Oberlicht. Neue Fenster mit vertikal versproßten Oberlichtern.

Der untere Eingangsbereich des Treppenfures ist mit hellem Marmor ausgelegt und in den Brüstungsbereich mit einer schwarz-braun-goldenen Ornamentik ausgestattet, darüber Tapeten mit japanischen Motiven und Blumenornamenten. Die Treppe ist original erhalten, die Wohnungstüren sind erneuert. Die alten Brüstungsverkleidungen im Treppenhaus neu gestrichen.

Das Gebäude in dem hier beschriebenen Umfang ist bedeutend für die Stadt Bochum, weil es zusammen mit weiteren Gebäuden auf derselben Straßenseite Aussagen über das ältere Stadtbild vor den Zerstörungen des Zweiten Weltkrieges macht.

Für Erhaltung und Nutzung sprechen vorwiegend städtebauliche Gründe. Die Akademiestraße ist eine Seitenstraße der Wittener Straße, die zu den verkehrsreichen alten Ausfallstraßen gehört. Diese Bereiche waren bevorzugte Baugebiete in den Zeiten großen Bevölkerungszuwachses zu Beginn des 20. Jahrhunderts, als in Bochum die Industrie in höchster Blüte stand. Die Nordseite der Akademiestraße bot bevorzugte Grundstücke, da sie an die Grünbereiche des städtischen Friedhofs, heute Kortumpark, grenzt. Es entstand eine reine Wohnbebauung in geschlossener Bauweise für den bürgerlichen Bedarf. Die Reihung der späthistorischen Mietshäuser vermittelt ein anschauliches Bild solcher für Großstädte des späten 19. und frühen 20. Jahrhunderts typischen Quartiere. In der stark kriegszerstörten Stadt Bochum haben kaum Ensembles dieser Dichte überlebt.

Datum der Eintragung: 30 September 1996

STADT BOCHUM

Der Oberbürgermeister
Im Auftrage



.....
Dipl.-Ing. Paaß



(Siegel)

DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE : A 399 Seite: 2/Fortschreibung(1)

Mit Beschluss des Verwaltungsgerichtes vom 21. Juni 2001 wird das Verfahren - nach Präzisierung des unterschutzgestellten Denkmals - insgesamt in der Hauptsache für erledigt erklärt.

Der Denkmalumfang wird wie folgt präzisiert:

- die Fassade (einschließlich Haustür und Fenster) ohne Dach,
- das konstruktive Innengerüst (tragende Wände mit Decken und Böden),
- das Treppenhaus (einschließlich Treppe, Treppengeländer, Böden und Wände, ohne Tapete und ohne "Ölsockel").

Datum der Fortschreibung: *18*. Juli 2001

STADT BOCHUM

Der Oberbürgermeister

Im Auftrage



[Handwritten signature]
Dipl.-Ing. Göschel

(Siegel)

DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: **A 399**

Seite: 4

LAGEPLAN:



DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: **A 399**

Seite: 5

FOTOS:

Film:

Aufnahme:

