

# DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

**KARTEIKARTE: A 456**

Seite: 1

---

Das nachfolgend beschriebene und gekennzeichnete Objekt wird gemäß § 3 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 u. 2 und § 1 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG NW) in die Denkmalliste der Stadt Bochum eingetragen.

---

## KARTEINUMMER:

Teil der Denkmalliste: **A**  
Lfd.Nr. im o.a. Listenteil: **456**

---

**KURZBEZEICHNUNG:**      ➡      **Ursprungsverfahren**  
   ➡      siehe Eintragung Nr. A 299  
**Siedlung "Am Ruhrort" teilweise**      ➡      vom 21.02.94

---

## Bestandteil der Siedlung :

Straße/Hausnummer:      Am Ruhrort (siehe Seite 4/5 "Eigentümer")  
Gemarkung:      Dahlhausen  
Flur:      (siehe Seite 4/5 "Eigentümer")  
Flurstück:      (siehe Seite 4/5 "Eigentümer")

---

## Nähere Beschreibung des Objektes:

Im Jahr nach der Reichsgründung, 1872, erfolgte die Gründung der auf dem Gebiet des Kokereiwesens - insbesondere der Nebenproduktgewinnung - bahnbrechenden Firma Dr. C. Otto & Co. GmbH. Sie war Bauherr dieser Siedlung.

Das Grundstück Am Ruhrort ..... mit aufstehenden Gebäuden ist Bestandteil des Baudenkmals "Siedlung Am Ruhrort" (siehe Plan).

Die achsial angelegten gereihten Vierfamilienhäuser mit Kreuzgrundriß, den Ziegelornamenten und den Gärten auf beiden Hausseiten (für je zwei Familien) entsprechen dem klassischen Arbeiterwohnhaus der Frühzeit, während die 2 1/2-geschossigen mit Schiefer verkleideten auf Haussteinsockel gestellten Häuser der bergischen Bau tradi-

# DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

**KARTEIKARTE: A 456**

**Seite: 2**

tion entsprechen. Dieser Typ ist möglicherweise als frühester Wohnungstyp anzusehen. Ein dritter Haustyp, der aufwendiger gestaltet ist, weist Zierfachwerke und abwechslungsreiche Dachflächen auf.

Die Siedlung hatte ursprünglich eine andere Ausdehnung. Durch ihren eindeutigen historischen Bezug der Gebäude aufeinander sowie durch klaren städtebaulichen Bezug ist die Siedlung trotz der Typenvielfalt der Häuser als Einheit anzusehen.

Die Siedlung ist bedeutend für die Stadt Bochum, weil sie die industrielle Entwicklung der Stadt im Zusammenhang mit der bedeutenden Firma Dr. C. Otto belegt.

Sie ist in diesem Zusammenhang auch bedeutend für die Geschichte der Arbeits- und Produktionsverhältnisse.

Für ihre Erhaltung und Nutzung liegen wissenschaftliche Gründe hinsichtlich der Sozialgeschichte, Industriegeschichte sowie Architekturgeschichte vor, denn der Standort, die Bauweise und die Ausstattung der Siedlung mit Gartenland, räumlichen Bezügen und äußerem Schmuck bieten der Forschung Anhaltspunkte.

Für den Denkmalwert sprechen außerdem städtebauliche Gründe, weil diese Arbeitersiedlung einen Bereich des Ortsteiles Dahlhausen charakterisiert und prägt.

Auch wenn die Häuser aufgrund individueller Veränderungen sich im Detail nicht mehr im Originalzustand befinden und auch die Gärten nicht mehr vorrangig der Grundversorgung mit Gartenerträgen und der Haltung von Kleinvieh dienen, ist das Siedlungsgefüge nicht gestört und noch deutlich ablesbar. Die im Laufe der Zeit erfolgten Veränderungen spiegeln vielmehr das Bedürfnis jeder Generation, die Wohnungen und die Gärten den wechselnden Bedürfnissen anzupassen, wider. Das einzelne Gebäude ist vielmehr Teil der denkmalwerten Siedlung und wird nicht als Einzelobjekt eingetragen, sondern als Bestandteil der Siedlung.

Datum der Eintragung: *27* April 1998

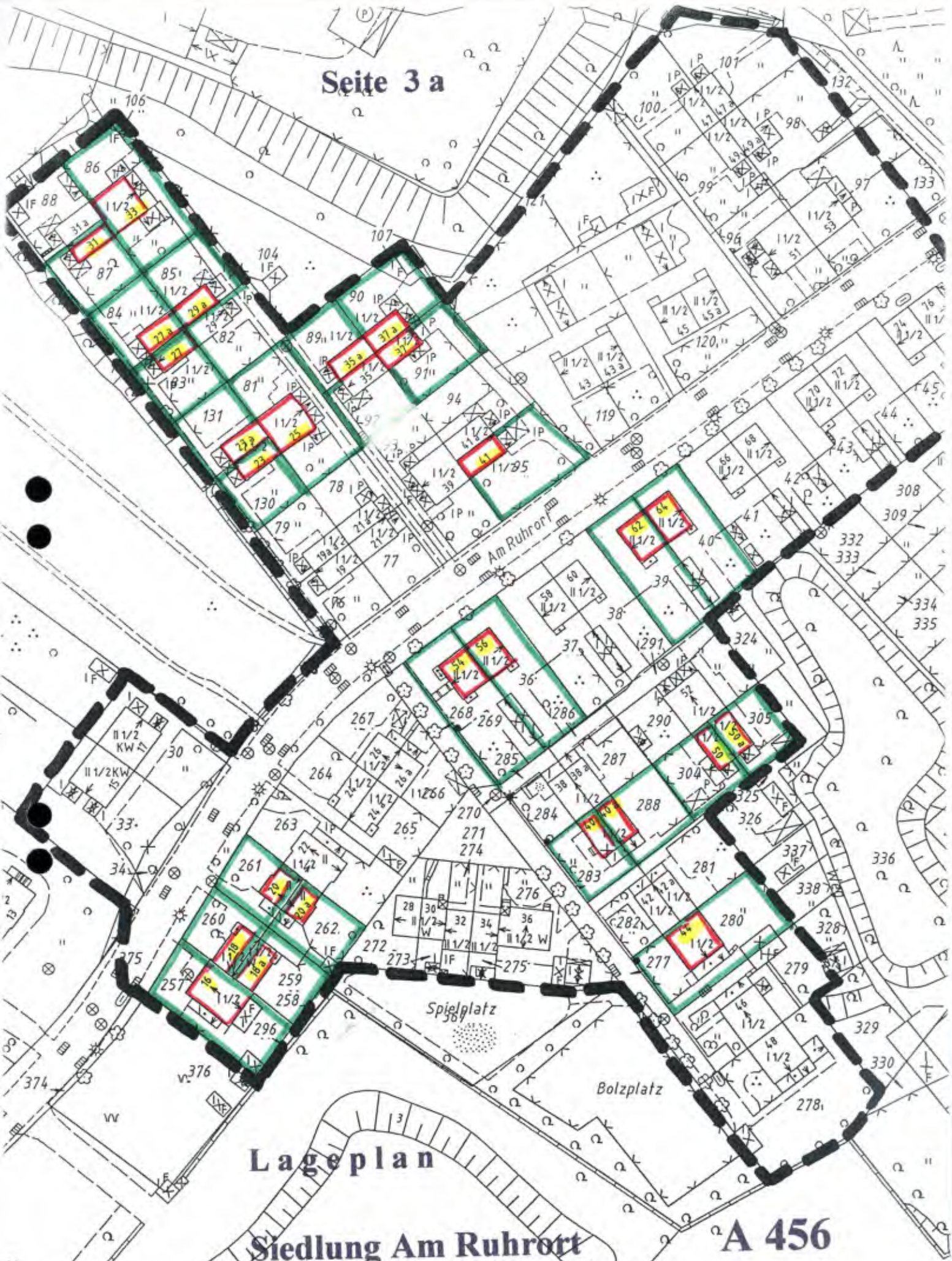
**STADT BOCHUM**  
Der Oberbürgermeister  
Im Auftrage



(Siegel)

*K. Göschel*  
.....  
Dipl.-Ing. Göschel





Lageplan

Siedlung Am Ruhrort

A 456

Auf dem langen Acl

Flug 13



# DENKMALLISTE DER Stadt Bochum

Das nachfolgend gekennzeichnete und beschriebene Bauwerk wird gem. § 3 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 u. 2 und § 1 DSchG in die Denkmalliste eingetragen.

A LISTE	Baudenkmal
	NUMMER DER EINTRAGUNG : 299



LAGE DES OBJEKTS	STRASSEN-SCHLÜSSEL 9447	STRASSE Am Ruhrort	HAUS-NR. 15 - 76
	BEHÖRDE Dahlhausen	FLUR 1, 13	FLURSTÜCK s. Anlage
BEZIRK VI	MITTELPUNKT-KOORDINATEN	RECHTS-OST-WERT: 62 S	HOCH-NORD-WERT: 7900 S

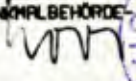
**KURZBEZEICHNUNG DES DENKMALS:**  
 Siedlung Am Ruhrort  
*→ Reduzierung des Denkmalumfanges (siehe Seite 2a) 18.05.98 i.A. Böhmert*

**WESENTLICHE CHARAKTERISTISCHE MERKMALE: GRÜNDE ZUR ERHALTUNG UND NUTZUNG: BEGRÜNDUNG DES ÖFFENTLICHEN INTERESSES:**

Die Arbeitersiedlung "Am Ruhrort" in Bochum-Dahlhausen ist ein Baudenkmal im Sinne des § 2 des Denkmalschutzgesetzes NW. Die Siedlung beinhaltet die Grundstücke Am Ruhrort 15 - 76 (siehe Lageplan). Im Jahr nach der Reichsgründung, 1872, erfolgte die Gründung der auf dem Gebiet des Kokereiwesens - insbesondere der Nebenproduktgewinnung - bahnbrechenden Firma Dr. C. Otto & Co. GmbH. Sie war Bauherr dieser Siedlung. Die achsial angelegten gereihten Vierfamilienhäuser mit Kreuzgrundriß, den Ziegelornamenten und den Gärten auf beiden Hausseiten (für je zwei Familien) entsprechen dem klassischen Arbeiterwohnhaus der Frühzeit, während die zweieinhalbgeschossigen mit Schiefer verkleideten auf Haussteinsockel gestellten Häuser der bergischen Bautradition entsprechen. Dieser Typ ist möglicherweise als frühester Wohnungstyp anzusehen. Ein dritter Haustyp, der aufwendiger gestaltet ist, weist Zierfachwerke und abwechslungsreiche Dachflächen auf.

Die Siedlung hatte ursprünglich eine andere Ausdehnung. Durch ihren eindeutigen historischen Bezug der Gebäude aufeinander, sowie durch klaren städtebaulichen Bezug ist die Siedlung trotz der Typenvielfalt der Häuser als Einheit anzusehen. ...

 <i>siehe neuen Lageplan, Seite 2a i.A. 18.05.98 Böhmert</i>	
BILD	BILD
BILD-NR: 1	BILD-NR: 2
BILD	BILD
BILD-NR: 3	BILD-NR: 4

DER OBERSTADTDIREKTOR DER STADT BOCHUM -UNTERE DENKMALBEHÖRDE-  I.A.	DATUM DER EINTRAGUNG: <b>21. FEB. 1994</b>	DIE EINTRAGUNG UMFASST: <input type="checkbox"/> SEITEN	Seite - 1 -
--	---	--	----------------

KORTI 11.CND



DENKMALLISTE DER  
Stadt Bochum

Eintragung eines Denkmals  
gemäß § 3 DSchG NW

Seite - 2 -

A

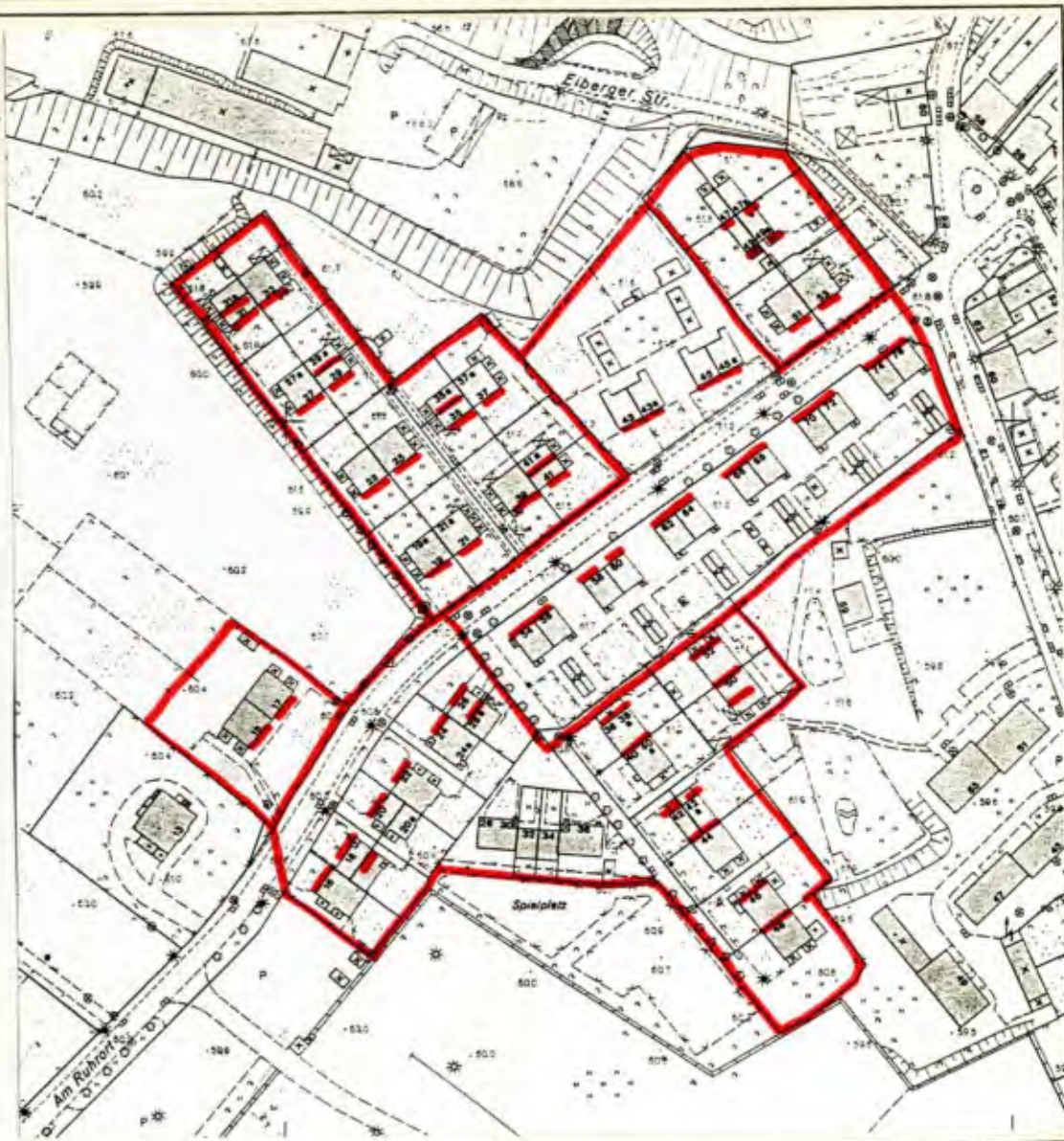
: LISTENTEIL

NUMMER DER EINTRAGUNG :

299

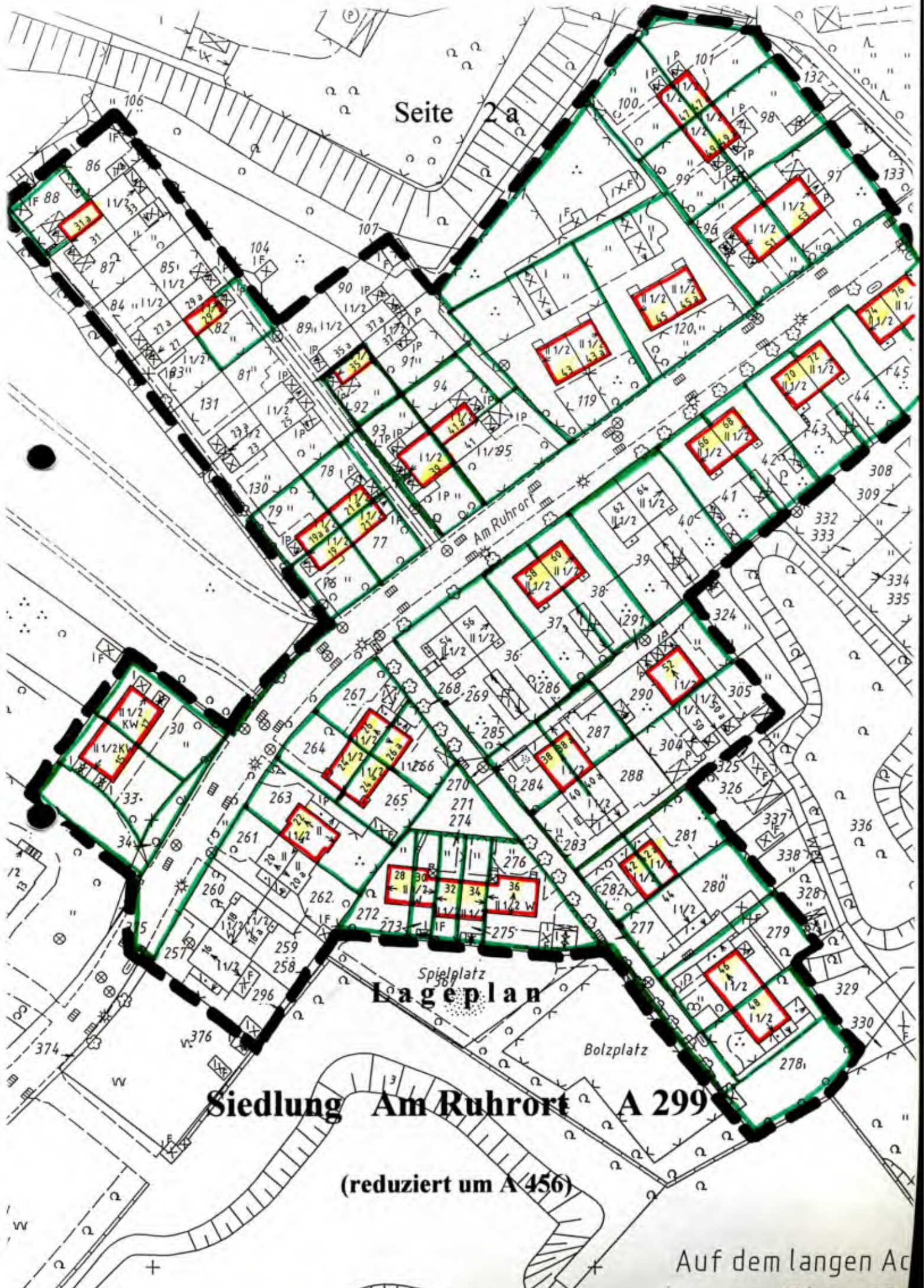
DETAILLIERTER LAGEPLAN

DES DENKMALS / DES DENKMALENSEMBLES  
MAßSTAB 1 : 2000





Seite 2 a



Lageplan

Siedlung Am Ruhrort A 299

(reduziert um A 456)

Auf dem langen Ac

Flur 12



**DENKMALLISTE DER  
Stadt Bochum**

Eintragung eines Denkmals  
gemäß § 3 DSchG NW

Seite - 3 -

: LISTENTEIL

NUMMER DER EINTRAGUNG :

299

DARSTELLUNG DER WESENTLICHEN  
CHARAKTERISTISCHEN MERKMALE  
DES DENKMALS (Fortsetzung v. Seite 1)

Die Siedlung ist bedeutend für die Stadt Bochum, weil sie die industrielle Entwicklung der Stadt im Zusammenhang mit der bedeutenden Firma Dr. C. Otto belegt.

Sie ist in diesem Zusammenhang auch als bedeutend für die Geschichte der Arbeits- und Produktionsverhältnisse einzuschätzen.

Für ihre Erhaltung und Nutzung liegen wissenschaftliche Gründe hinsichtlich der Sozialgeschichte, Industriegeschichte sowie Architekturgeschichte vor, denn der Standort, die Bauweise und die Ausstattung der Siedlung mit Gartenland, räumlichen Bezügen und äußerem Schmuck bieten der Forschung Anhaltspunkte.

Für den Denkmalwert sprechen außerdem städtebauliche Gründe, weil diese Arbeitersiedlung einen Bereich des Ortsteils Dahlhausen charakterisiert und prägt.

# DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

**KARTEIKARTE: A 299**

**Seite: 3 a**

Aufgrund eines Formfehlers war das Eintragungsverfahren für einzelne Objekte zu wiederholen.

Siehe hierzu Eintragung unter lfd. Nr. A 456 vom 30.04.98.

Der Lageplan wurde entsprechend korrigiert (siehe Seite 2 a).

Datum der Änderung: 17. Mai 1998

**STADT BOCHUM**

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrage



*[Handwritten signature]*  
.....  
Dipl.-Ing. Göschel




















# DENKMALLISTE DER Stadt Bochum

Eintragung eines Denkmals  
gemäß § 3 DSchG NW

: LISTENTEIL

NUMMER DER EINTRAGUNG : 299

Seite - 1 -

<b>BILDER</b>  DES DENKMALS ZUM ZEITPUNKT DER UNTERSCHÜTZSTELLUNG  THEMA = AUFGENOMMENES DENKMAL/-DETAIL  ARCHIV-NR = REGISTRIER- NR. IM BILD- ARCHIV  1993					
	THEMA: <i>Am Ruhort</i> ARCHIV-NR: 13414	THEMA: ARCHIV-NR:	THEMA: ARCHIV-NR:	THEMA: ARCHIV-NR:	THEMA: ARCHIV-NR:
					
THEMA: ARCHIV-NR:	THEMA: ARCHIV-NR:	THEMA: ARCHIV-NR:	THEMA: ARCHIV-NR:	THEMA: ARCHIV-NR:	THEMA: ARCHIV-NR:
					
THEMA: ARCHIV-NR:	THEMA: ARCHIV-NR:	THEMA: ARCHIV-NR:	THEMA: ARCHIV-NR:	THEMA: ARCHIV-NR:	THEMA: ARCHIV-NR:


















# DENKMALLISTE DER Stadt Bochum

Eintragung eines Denkmals  
gemäß § 3 DSchG NW

: LISTENTEIL

NUMMER DER EINTRAGUNG : 299

Seite - 2 -

<p><b>BILDER</b></p> <p>DES DENKMALS ZUM ZEITPUNKT DER UNTERSCHÜTZSTELLUNG</p> <p>THEMA = AUFGENOMMENES DENKMAL/-DETAIL</p> <p>ARCHIV-NR = REGISTRIER- NR. IM BILD- ARCHIV</p>	 <p>18</p> <p>THEMA: <i>Am Pulvert</i></p> <p>ARCHIV-NR: <i>13414</i></p>	 <p>19</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>	 <p>20</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>	 <p>21</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>	 <p>22</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>
 <p>23</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>	 <p>24</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>	 <p>25</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>	 <p>26</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>	 <p>27</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>	 <p>28</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>
 <p>29</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>	 <p>30</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>	 <p>31</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>	 <p>32</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>	 <p>33</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>	 <p>34</p> <p>THEMA:</p> <p>ARCHIV-NR:</p>



# DENKMALLISTE DER Stadt Bochum



Eintragung eines Denkmals  
gemäß § 3 DSchG NW

: LISTENTEIL

NUMMER DER EINTRAGUNG :

299

Seite - 3 -

<p><b>BILDER</b> DES DENKMALS ZUM ZEITPUNKT DER UNTERSCHUTZSTELLUNG</p> <p>THEMA = AUFGENOMMENES DENKMAL/-DETAIL</p> <p>ARCHIV-NR = REGISTRIER- NR. IM BILD- ARCHIV</p>	 <p>THEMA: <i>An Ruhrort</i> ARCHIV-NR: <i>13414</i></p>	 <p>THEMA: ARCHIV-NR:</p>	<p>THEMA: ARCHIV-NR:</p>	<p>THEMA: ARCHIV-NR:</p>	<p>THEMA: ARCHIV-NR:</p>

NR/TEIL 32 CRD