

DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: A 484

Seite: 1

Das nachfolgend beschriebene und gekennzeichnete Objekt wird gemäß § 3 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 u. 2 und § 1 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG NW) in die Denkmalliste der Stadt Bochum eingetragen.

KARTEINUMMER:

Teil der Denkmalliste: **A**
Lfd.Nr. im o.a. Listenteil: **484**

KURZBEZEICHNUNG:

Kötterhaus
Baujahr: 1776

LAGE:

Straße/Hausnummer: Am Birkenwald 18
Gemarkung: Dahlhausen
Flur: 3
Flurstück: 647

Nähere Beschreibung des Objektes:

Bauherr: Unterste Meinholt

Denkmalwert ist das Fachwerkgerüst samt Dachstuhl sowie die Treppe mit angefügter Galerie aus gesägten Balustern.

Wesentliche charakteristische Merkmale:

Kleines Fachwerkhaus mit Längsdiele, Wohndiele/Küche und Hinterzimmer sowie zwei Stuben zur Giebelwand hin. Diese beiden Stuben wohl nachträglich angebaut und später nochmals erweitert. Das Kerngerüst wohl 1776 errichtet, nach den beiden Inschriften zu urteilen.

DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: A 484

Seite: 2

Das Gebäude ist bedeutend für Bochum und den Ortsteil Dahlhausen, weil es die bäuerliche Vergangenheit von Dahlhausen bezeugt. Der Kotten ist bereits für die erste Hälfte des 17. Jahrhunderts unter den Höfen und Kotten des Sattelgutes Dahlhausen nachweisbar.

Für Erhaltung und Nutzung sprechen vorwiegend wissenschaftlich-hauskundliche Gründe, weil das Gebäude mit seinen langen Kopfstreben eine für das Bochumer Gebiet ungewöhnliche Fachwerkverzimderung aufweist. Die nachträgliche Erweiterung des Wohnteils gibt Aufschluß über Wohnverhältnisse und Lebensweisen auf einem Kotten im 18. und 19. Jahrhundert. Auch die Treppe und Galerieerschließung des Obergeschosses sind ein Detail der Wohngestaltung, das sich in Bochum nur sehr selten erhalten hat.

Datum der Eintragung: 20. Mai 1999

STADT BOCHUM

Der Oberbürgermeister
Im Auftrage



[Handwritten signature]
Dipl.-Ing. Göschel

DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: A 484

Seite: 4

LAGEPLAN:



DENKMALLISTE DER STADT BOCHUM

KARTEIKARTE: A 484

Seite: 5

FOTOS:

Film:

Aufnahme: Am Birkenwald 18

